



AGENCE
INTERCALAIRE

Principales Références

Notre raison d'être : Rendre utiles les espaces inutilisés
pour servir la solidarité, la création et le lien social





AGENCE
INTERCALAIRE

Références Études Occupations temporaires Animation territoriale



La Bouillonnante – Toulouse

Occupation temporaire

Durée : mars 2022 à juin 2026 (et peut-être plus !)

Partenaires : Café & co, Mouvement associatif, Ressources solidaires

La Bouillonnante est le plus grand lieu associatif de la région Occitanie. Il permet de nombreux partenariats et synergies entre 70 acteurs présents au quotidien sur le site et bien d'autres qui fréquentent le site régulièrement.

Les dynamiques concernent différents secteurs :

- de la solidarité
- de l'emploi
- du handicap
- de l'alimentation solidaire et durable
- de l'éducation et de la formation
- de l'environnement
- de l'innovation sociale
- de la culture

Chiffres clés

- 7 600 m² de surface bâtie
- 5 000 m² de bureaux
- 950 m² de cuisines, restaurant et café
- 550 m² d'ateliers
- 70 structures accueillies



Place Abbal Reynerie – Toulouse

Etude



AGENCE
INTERCALAIRE

Collectif
Abbal

Étude de faisabilité pour une occupation temporaire sur la Place Dalle Abbal, Reynerie - Toulouse

- Cotraitance : Plateau Urbain
- Commanditaires : Mairie de Toulouse / Banques des territoires

MAIRIE DE  TOULOUSE

BANQUE des
TERRITOIRES



Place Abbal Reynerie – Toulouse

Occupation temporaire

Durée : septembre 2021 à août 2023

Partenaires : Association des occupants de la place Abbal, Mairie de Toulouse

Chiffres clés

- 2 600 m² de bureaux
- 4 bâtiments
- 28 structures accueillies sur site
- Espaces événementiels
- Plusieurs projets ouverts sur le quartier et l'extérieur

Mission

- Conventionnement avec le propriétaire et avec les structures accueillies
- Gestion du lieu
- Accompagnement de la dynamique du lieu et mise en place d'une animation participative

Collectif
Abbal



MAIRIE DE  TOULOUSE



Occupation temporaire au service du développement économique et de l'emploi accueillant une trentaine de structures

La Mairie a confié à l'Agence intercalaire 2600m² de bureaux situés place Abbal à la Reynerie. Ces locaux de 2600m² ont, dans l'attente de leur démolition, pour objectif d'accueillir des structures à la recherche de locaux. L'intention est de créer un lieu favorisant le partage et l'entraide au service du développement économique, de l'emploi, de la culture et plus largement du lien social. L'ouverture aux besoins et propositions des habitants et acteurs du quartier permet de créer des projets en fonction des rencontres. Les premiers occupants arrivent fin 2021. Le projet se structure progressivement de manière participative avec le choix d'un nom et la mise en place d'événements communs.



Zac Malepère – Toulouse

Etude et mise en conformité du site



AGENCE
INTERCALAIRE

Zac Malepère

Septembre 2021 à octobre 2023

Élaboration d'une stratégie en urbanisme transitoire à l'échelle de l'îlot
Étude urbaine et architecturale sur deux maisons et une grange dans le cadre d'une occupation temporaire de 18 mois
Suivi et coordination des travaux de mise en conformité du bâtiment pour un accueil ERP et un changement de site "bureaux"



Agence Intercalaire - Références

Zac Malepère – Toulouse

Occupation temporaire



AGENCE
INTERCALAIRE

Missions:

Occupation temporaire de 18 mois sur deux anciennes maisons familiales avec jardin.

Design et mise en oeuvre de trois pôles d'activation :

➤ **une guinguette festive et solidaire**
avec une programmation artistique et culturelle à l'échelle quartier

➤ **une pépinière des initiatives** : avec espace de coworking de quartier, atelier de réparation de vélo, ferronnerie, et bureaux

➤ **une colocation solidaire** gérée par l'association Ressources solidaires

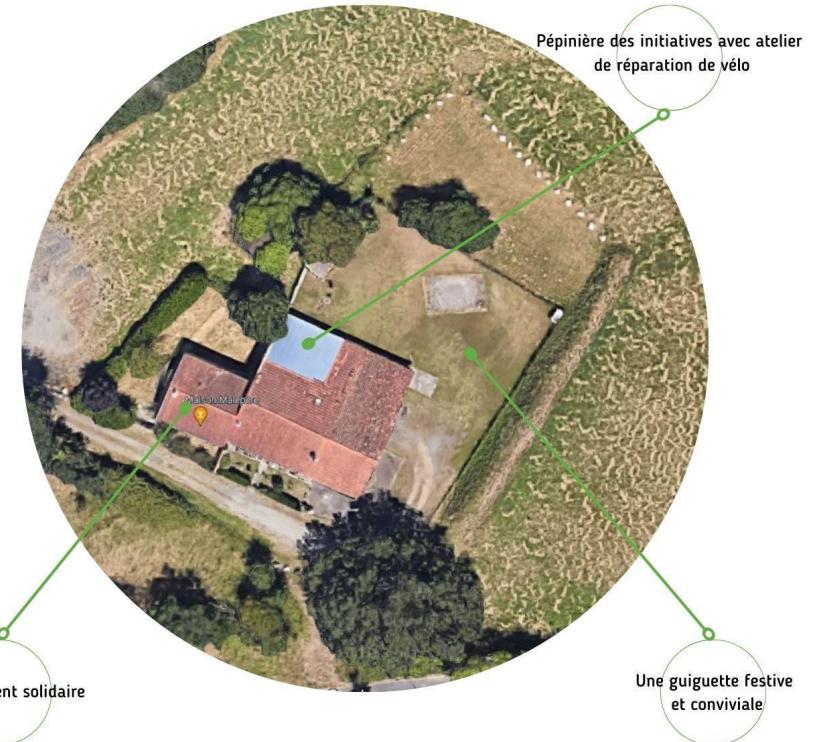
Chiffres clés du quartier:

- 113 hectares dont 20 hectares d'espaces verts et sportifs
- 6 500 logements prévus
- 5 000m² de services et commerces



Agence Intercalaire - Références

Une Maison du projet à l'échelle du Faubourg



Zac Malepère – Toulouse

Animation territoriale



AGENCE
INTERCALAIRE

La Maison Malepère accueille **une guinguette de quartier** sur la période estivale, animée par l'Agence Intercalaire en partenariat avec Playtime sur la **programmation artistique, culturelle et solidaire** avec des événements gratuits ouverts à tou.te.s. Des foodtrucks tous les mercredi, jeudi et vendredi midi et soir. Des soirées familiales, festives et conviviales les mercredi, jeudi et vendredi (jeux, barbecue, ateliers, spectacles, cirque, théâtre, concerts, DJ-set etc...).

Un temps fort mensuel est organisé sur site avec concerts et animations familiales en lien avec des acteurs du quartier.



Agence Intercalaire - Références



Lapujade - Les Herbes Folles - Toulouse

Localisation

Chiffres clés

- 8 600 m² dont 3 735 m² de bâti

Programmation

7 339 m² dont :

- 4 863 m² de logements, proximité définitive et espaces partagés
- 1 451 m² pôle de l'économie solidaire et circulaire
- 1 025 m² pôle cinéma, atelier de création, café bar

Mission

- Un projet d'animation territoriale
- Préfiguration de l'organisation collective et de l'identité visuelle à l'échelle de l'îlot
- Embellissement du site : aménagements extérieurs, signalétique, chantiers participatifs
- Animation de quartier et organisation d'événements
 - Une prestation d'animation et de gestion du Pôle ESS
 - Un projet d'occupation temporaire des bâtiments vacants :

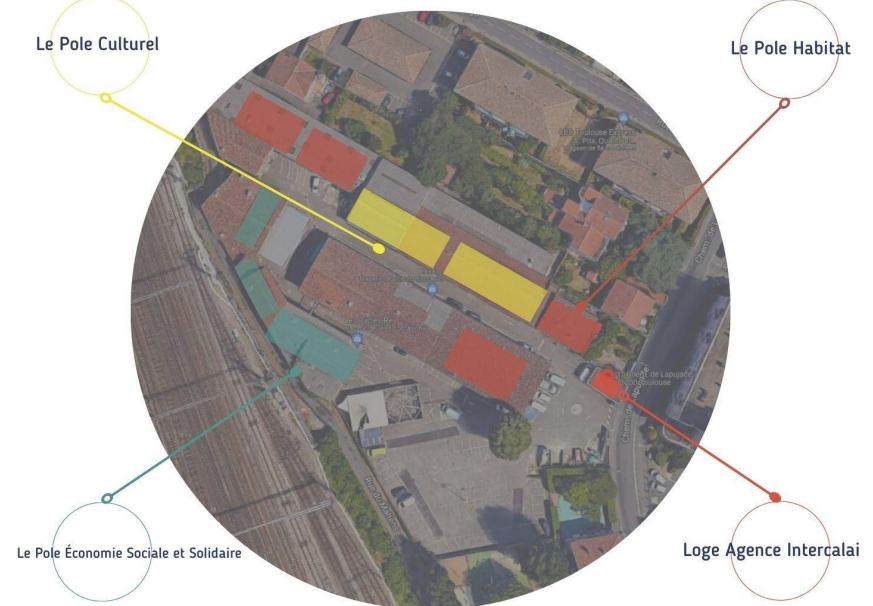


AGENCE
INTERCALAIRE



Le projet des Herbes Folles situé au 37 chemin Lapujade, est un lieu en construction, qui se veut vivant, inclusif, ouvert à toutes et à tous, et qui concilie le développement d'activités créatives, économiques, environnementales et sociales, tout en intégrant de nouveaux logements et la végétalisation de l'îlot.

Pensé en deux étapes, une première ouverture préfigurative avant le projet définitif, il est l'aboutissement d'un travail de conception avec les trois pôles sur site (Cinéma, Economie Sociale et Solidaire, Habitat) et les associations du quartier depuis le démarrage en juillet 2018. Ce projet est lauréat de Dessine-Moi Toulouse, un appel à projet urbain lancé par Toulouse Métropole.



Agence Intercalaire - Références





Lapujade - Les Herbes Folles – Toulouse

Animation territoriale

Durée : juillet 2020 à mai 2021

Mission

Dans le cadre de l'appel à projet Dessine Moi Toulouse sur le site des anciens ateliers municipaux de Lapujade, l'Agence Intercalaire a été missionnée par le COL afin d'accompagner le collectif sur la phase transitoire, en amont de l'occupation temporaire des bâtiments vacantes depuis avril 2022.

L'Agence intercalaire met en œuvre **une stratégie d'animation du site** de Lapujade afin de **proposer des événements fédérateurs** à l'échelle du quartier et donner un **cadre de vie chaleureux** aux actuels occupants et aux riverains. Plusieurs **chantiers participatifs** ont été organisés par l'agence, mêlant **acteurs du site, futurs habitants et riverains**. Lors de ces chantiers, l'Agence Intercalaire invite des **associations ou des acteurs locaux** à venir présenter et co-aimer ces événements.

Exemples d'évènements: **chantier nettoyage/embellissement du site, atelier fabrication de jardinières en bois**, animé par notre partenaire Atelier Bois Associatif, **chantier peinture** des pergolas et du site co animé avec Calk, **atelier bombes à graines**, animé par Boris Presseq, botaniste au Muséum de Toulouse, **visite guidée** à la découverte des herbes folles, **initiation au Palet Breton** animée par En boîte le plat - par ETIC emballages, **temps de convivialité** autour d'une **auberge espagnole** réunissant les acteurs du site (Pôle ESS, Pôle culturel, mais également des agents de l'ASVP), voisins, et futurs habitants.



AGENCE
INTERCALAIRE



Agence Intercalaire - Références



Lapujade – Les Herbes Folles – Toulouse

Occupation temporaire

Durée : mars 2022 à mars 2023

Partenaires : Toulouse Métropole, Le COL

Chiffres clés

- 974 m² d'occupation temporaire, dont 500m² d'ateliers
- Un espace de coworking de 20 postes et des bureaux individuels
- 10 structures accueillies, soit un passage régulier de 150 personnes
- Des journées Portes ouvertes mensuelles festives accueillant des centaines de personnes sur site

Mission

- Occupation temporaire des anciens ateliers municipaux en préfiguration du projet de Dessine-moi Toulouse
- Préfiguration de l'organisation collective
- Embellissement du site et actions d'animations du quartier
- Mise à disposition de locaux d'activité pour des porteurs de projet de l'Économie Sociale et Solidaire

Dans le cadre de la phase transitoire, l'Agence Intercalaire contribue à donner vie au site de Lapujade tout en respectant la cohérence du projet définitif. L'Agence intercalaire propose **d'animer les espaces vacants du site et d'embellir les espaces extérieurs**.

Lors du départ des archives départementales, un appel à candidatures a été lancé pour accueillir des structures dans les espaces vacants : bureaux individuels, espaces de coworking, ateliers, salles de réunion. Cela a donné lieu à la création d'un **écosystème mêlant culture, artisanat, et économie circulaire** qui contribue à dynamiser le site en lien avec les acteurs existants.



AGENCE
INTERCALAIRE

toulouse
métropole



Agence Intercalaire - Références



Clairfont – Bellefontaine – Toulouse

Occupation temporaire



AGENCE
INTERCALAIRE



Durée : janvier 2020 à janvier 2021

Partenaires : SCIC Les Imaginations Fertiles

Chiffres clés

- 1 800 m² de surface bâtie
- 500 m² d'ateliers
- 5 000 m² dans un parc arboré
- 1 300 m² de bureaux
- 15 structures accueillies
- 1 colocation solidaire

Mission

- Montage projet temporaire
- Mise à disposition de locaux d'activité pour une vingtaine de porteurs de projet de l'Économie Sociale et Solidaire
- Gestion quotidienne de l'occupation temporaire
- Médiation et programmation du site pour favoriser la dynamique entre les occupants et participer à l'ouverture du site sur le quartier en créant du lien avec les habitants



Dans le cadre de la relocalisation du **Tiers Lieu des Imaginations Fertiles**, un partenariat avec l'Agence intercalaire a été mis en place afin de développer un **projet d'occupation temporaire du bâtiment principal** pendant une période initiale de 6 mois, reconduite sur 6 mois, afin de contribuer à la préfiguration du projet définitif de Tiers Lieu. L'Agence intercalaire contribue à la mise en place de la dynamique du site, à travers **une occupation temporaire à destination d'acteurs associatifs et entrepreneuriaux**. L'Agence Intercalaire **souhaite favoriser le lien avec les habitants du quartier** et contribuer à l'ouverture du site à travers une programmation diversifiée.



Clairfont – Bellefontaine – Toulouse

Animation territoriale

Durée : juin 2020

Chiffres clés

- **1 grande fête** organisée
- **200 participants**
- **3 structures locales** invitées
- **15 structures** installées sur site présentes
- **4 ateliers** participatifs

Mission

- Conception de l'événement et coordination de la soirée
- Gestion de partenariats avec les structures locales
- Mobilisation citoyenne
- Communication auprès des structures installées sur site
- Animation le jour J.



Dans le cadre de **la relocalisation du Tiers Lieu des Imaginations Fertiles**, un partenariat a été mis en place avec l'Agence Intercalaire afin de développer un **projet d'occupation temporaire du bâtiment principal** afin de contribuer à la préfiguration du **projet définitif**. L'Agence Intercalaire a organisé une **grande fête du quartier** afin de contribuer à son animation et **favoriser les liens entre les personnes** vivant dans le quartier et les personnes qui investissent le site. **Des activités, de la musique et de la nourriture** ont été proposées par des **associations et des commerces locaux partenaires** afin de réunir le plus large public possible et **valoriser les initiatives existantes**. Cette soirée a réuni plus de **200 personnes** et a permis de connecter des acteurs.



Projet GARRAGE – Labège

Occupation temporaire

Durée : depuis juin 2021 pour 6 mois

Chiffres clés

- 549 m² de bâti
- 14 artistes plasticiens

Mission

- Accompagnement d'un groupe d'artistes pour l'ouverture d'un lieu d'occupation temporaire : structuration, expertise juridique et modélisation économique
- Portage juridique du projet

Le projet GARRAGE garantie des **Activités de Recherches et des Rencontres Artistiques** générant l'Expérimentation. le projet réunit des artistes et chercheur.se.s voulant trouver une **alternative au manque d'espaces sur la métropole toulousaine**. GARRAGE s'inscrit dans le développement de la recherche artistique en manifestant l'expérimentation comme forme vivante. GARRAGE convoque les artistes à se rencontrer, se retrouver et à penser leurs espaces en commun tout en préservant leurs pratiques individuelles.



Hébergement d'urgence – Montpellier

Etude



AGENCE
INTERCALAIRE

**2 études (2020 et 2021) de prospection et mobilisation de locaux vacants
dans le cadre d'un projet d'hébergement d'urgence - Montpellier**

Plusieurs lieux d'hébergement ont déjà pu être lancés

- Commanditaires : Préfecture de l'Hérault / Fondation Abbé Pierre



Villa en chantier – Bellefontaine – Toulouse

Animation territoriale

Durée : juillet 2018 à décembre 2019

Partenaires : Les Alchimistes Occiterra / Poep Up / La Mélée Ouverte

Chiffres clés

- 100 m² de surface bâti
- 1 000 m² d'espace extérieur
- 4 structures accueillies
- Plusieurs projets ouverts sur le quartier et l'extérieur

Mission

- Recherche de structures
- Accompagner la dynamique du lieu et la gestion de l'espace



La régie de quartier Bellefontaine a mis à disposition de l'association des Alchimistes Occiterra le site de la villa en chantier afin de développer une occupation temporaire.

L'Agence intercalaire a été contactée pour **faciliter la mise à disposition, trouver les acteurs résidents** et accompagner la dynamique du lieu. Une association **la Mélée ouverte** a été créée pour accompagner l'ouverture du lieu, organisant la mise en place d'un **jardin participatif**, des ateliers ouverts et **l'organisation d'évènements**.



Centre d'hébergement – Roseraie – Toulouse

Animation territoriale



Durée : depuis avril 2019

Chiffres clés

- 1 étude technique du site
- 1 centre d'hébergement d'urgence ouvert
- **220 résidents** accueillis
- **4 fêtes** organisées au sein de la résidence
- **4 partenariats** avec des structures locales dans le quartier
- **15 bénévoles** actifs

Mission

- Animation de temps collectifs pour les résidents : réunions habitants
- Sensibilisation à l'environnement et à la gestion des déchets
- Organisation de fêtes populaires (Halloween, carnaval)
- Lien avec le quartier pour assurer l'acceptabilité sociale du projet



L'ancien campus de l'École Nationale Supérieure d'Ingénieurs de Constructions Aéronautiques (ENSICA) est vide depuis 5 ans. L'Agence intercalaire a impulsé la mise en place **d'une convention d'occupation temporaire** entre la Direction générale des Armées et les associations locales travaillant autour de **l'hébergement d'urgence**. Après une **étude technique du site** menée par l'agence, suivie des travaux de réhabilitation, le centre d'hébergement d'urgence a ouvert ses portes en avril 2019 aux **220 résidents**, **géré par l'UCRM**. L'accompagnement social des familles est assuré par **les associations France Horizon et Espoir**

union Cépière Robert Monnier
pour agir ensemble





AGENCE
INTERCALAIRE

Références

Accompagnement et formation



Toulouse Métropole

Accompagnement et formation



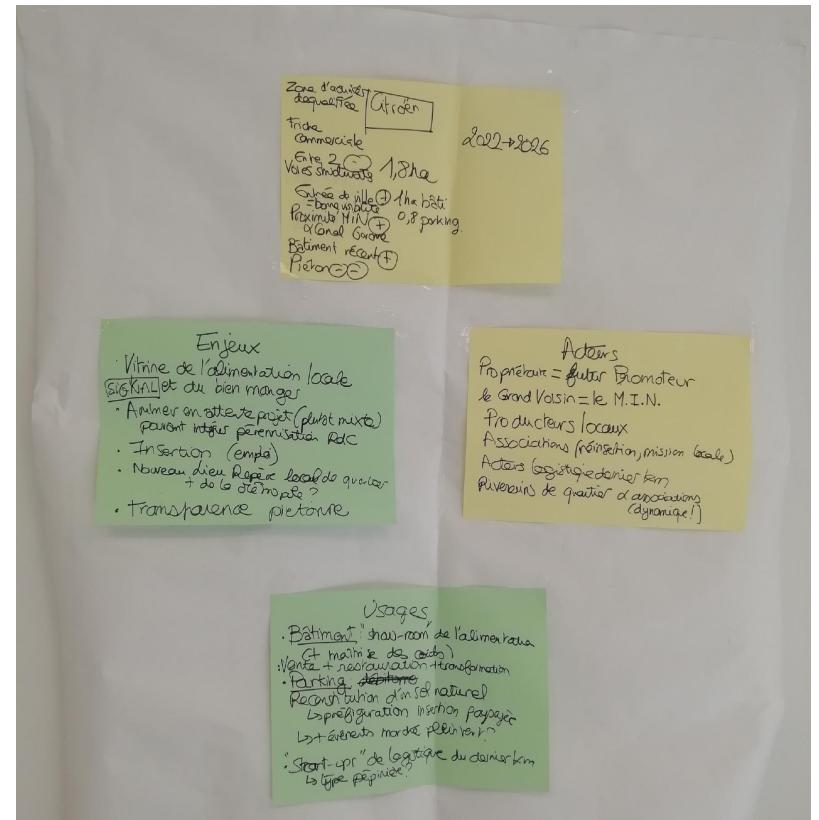
AGENCE
INTERCALAIRE

Objectifs pédagogiques

- Comprendre les enjeux des projets d'urbanisme transitoire ou temporaire
- identifier les acteurs concernés
- Connaître les cadres techniques et juridiques permettant l'utilisation de ces nouveaux outils d'aménagement des territoires
- Apprendre à identifier des "opportunités" entre lieux (construits ou non construits) et usages (passés, actuels et à venir)
- Découvrir les modèles économiques permettant la mise en œuvre d'urbanisme transitoire

Formation sur l'urbanisme transitoire permettant d'appréhender les enjeux, les acteurs, les cadres techniques juridiques et économiques, et la définition des usages.

Formations des agents de Toulouse Métropole : 28 agents formés sur 4 jours, profil chef de projet, direction de l'aménagement





AGENCE
INTERCALAIRE

AGENCE INTERCALAIRE

contact@agence-intercalaire.com

www.agence-intercalaire.com



@agence.intercalaire



@agenceintercalaire



Photographies © Agence Intercalaire

La reproduction ou l'utilisation du contenu de cette présentation n'est pas autorisée sans autorisation préalable de l'Agence Intercalaire. ([ajout des mentions légales](#))