



## Manifestez votre intérêt pour le projet le “Petit bouillon”



### L'AGENCE INTERCALAIRE

L'Agence Intercalaire est un projet né en 2017, devenue coopérative en 2019. À travers le développement de projets d'urbanisme transitoire, notre vocation est de créer des lieux hybrides ouverts à toutes et à tous en mixant les usages et les publics. Ces lieux peuvent accueillir des locaux d'activités, de l'habitat et des espaces ouverts au public.

### Le PROJET “Le petit Bouillon”

Depuis juin 2022, le projet “La Bouillonnante” prend forme. Dans l'ancienne direction régionale d'Orange située dans le quartier de Soupetard, l'Agence intercalaire a signé une convention avec la propriétaire des lieux lui confiant la gestion de 2 bâtiments. Un des bâtiments de 8 000 m<sup>2</sup> accueille des structures pour des activités de type bureau ou atelier. Le deuxième bâtiment servait de restaurant inter-entreprise, il est constitué de cuisines /chambre froide, d'un réfectoire et d'un espace café sur une surface de 1000 m<sup>2</sup> environ.

L'Agence Intercalaire recherche un ou des partenaires pour animer et gérer les activités projetées dans l'espace du petit Bouillon, en lien avec le projet d'occupation temporaire “La Bouillonnante” dans son ensemble.

L'Agence Intercalaire souhaite s'associer avec des acteurs avec des compétences complémentaires pour enrichir le projet global et exploiter tout le potentiel du bâtiment au service de l'économie sociale et solidaire, et du quartier.

### Pour quels objectifs ?

- être un lieu de rencontre et d'animation pour le quartier,

- répondre aux besoins de lieux d'activités des acteurs du quartier et de l'occupation temporaire,
- impulser et coordonner les activités présentes dans le bâtiment.

### **Quels publics cibles ?**

- Acteurs du site
- Habitants et associations du quartier
- Publics extérieurs venant pour des événements / pour une programmation

### **Quelles activités ?**

#### **Activités qui pourraient être portées par les partenaires :**

- Restaurant : coordination de la cuisine partagée et de ses équipements
- Animation de l'espace cafétéria : fabrication et vente de repas, ouverture du café, gestion des bénévoles
- Evènementiel - salle polyvalente : gestion du planning de location

#### **Activités et appui de l'Agence intercalaire :**

- Accompagnement administratif et juridique
- Accompagnement technique
- Contribution à la programmation
- Gestion de la sécurité incendie (SSI) du bâtiment
- Gestion des accès aux locaux
- Accès Internet

#### **Répartition des rôles à discuter :**

- Coordination générale du bâtiment
- Réflexion à mener en partenariat avec l'Agence Intercalaire sur le lancement et la gestion d'un café-bar sur place

#### **Conditions tarifaires et missions :**

Le modèle économique de l'ensemble du projet est à affiner en fonction des acteurs et d'éléments techniques en cours de précision (en particulier mise aux normes d'établissement recevant du public).

Les éléments structurant du modèle sont les suivants :

#### *Charges :*

- Frais d'amorçage (dont mise en ERP pour un montant entre 13 000 - 20 000€ environ)
- Frais de fonctionnement : fluides, assurances, charges liées à la gestion de l'ensemble du bâtiment, charges liés à l'activité propre de chaque structure impliquées dans le projet

#### *Ressources possibles sur le projet :*

- redevances des structures occupants le site, recettes café / restaurant / bar, locations de salles,
- financements publics et / ou mécénat

## **Responsabilités juridiques :**

L'Agence Intercalaire dispose d'une convention avec le propriétaire du lieu. Signature d'un bail avec le gestionnaire du lieu pour déléguer :

- la gestion de l'ensemble du bâtiment
- ou des espaces spécifiques

## **Calendrier :**

- modèle de partenariat à affiner automne 2022
- lancement début 2023

## **Prochaines étapes :**

- N'hésitez pas à nous contacter si vous êtes intéressés à [soupetard@agence-intercalaire.com](mailto:soupetard@agence-intercalaire.com) et/ou [contact@agence-intercalaire.com](mailto:contact@agence-intercalaire.com)

## **Réunion collective pour visiter les espaces et échanger sur les possibles partenariats :**

**Date de visite :** le lundi 3 octobre 16H au 25 rue du Général Gustave Ferrié.

[Merci de remplir le formulaire d'inscription pour la visite en cliquant ici](#)

**Date de rencontre** avec l'ensemble des acteurs intéressées : état des idées et intérêts des différents acteurs, réflexion sur l'organisation envisagée  
jeudi 6 octobre entre 15H-17H au 25 rue du Général Gustave Ferrié.

## **Informations pratiques :**

Abri vélos et parking voitures

Accès :

2 min de l'arrêt de BUS Soupetard Salonique -  
Ligne 37

5 min de l'arrêt de BUS Soupetard - Ligne 19

10 min depuis la station de MÉTRO Jolimont -  
Ligne A

Toilettes PMR

## **PLAN D'ACCÈS TIERS-LIEU DE SOUPETARD AGENCE INTERCALAIRE**

